

T.C.  
ERE L (KONYA)  
4. ASL YE HUKUK MAHKEMES

TENS P TUTANA I

ESAS NO : 2025/292 Esas

HAK M : Iyas Cantürk AYA 266841  
KAT P : Herdem DUMLU 257240

DAVACI : HÜSEY N ARSLAN-24676254680 - Cumhuriyet Mah. ehit  
Hidayet Erdo an Sk. No: 23A Ere li/Konya/ KONYA

VEK L : Av. FAT HERDEM R - [16706-07255-79472] UETS

DAVALILAR : 1- SAK ÜNLÜ-56119201364 - [15880-88346-89769] UETS  
2- EYYÜP A A TARIM HAYVANCILIK NAKL YAT  
SANAY VE T CARETL M TED RKET -  
[25929-51650-68246] UETS

DAVA : Alacak (Emanet Sözle mesinden Kaynaklanan)

DAVA TAR H : 17/12/2025

Mahkememize tevzi edilen dava dilekçesi mahkememiz esasının yukarıda belirtilen sırasına kaydı yapıldı.

**GERE DÜ ÜNÜLDÜ:**

1-Dava dilekçesinin HMK'nun 119.uncu maddesinde düzenlenen unsurları ta ıdı 1 görülmekle, dava dilekçesinin kabulüne,

2-Davanın HMK 105. maddesinde düzenlenen n ai Dava oldu u,

3-Davanın HMK'nun 118 ve devamı maddelerinde düzenlenen **YAZILI YARGILAMA** usulünün uygulanmasına,

4-Dava dilekçesi ile eklerinin ve tensip zaptının bir örne inin davalı tarafa tebli ine, bu tebligatın HMK'nun 122 maddesi gere ince davalılara yatırılan gider avansı kullanılmak kaydıyla, tebli ine,

5-Çıkarılacak tebligata " Ekte gönderilen dava dilekçesine, tebli den itibaren 2 hafta içerisinde cevap vermeniz, varsa bu süre içerisinde ilk itirazlarınızı sunmanız, durum ve ko ullara göre bu süre içerisinde cevap vermeniz çok zor yahut imkansız oldu u taktirde yine 2 hafta içerisinde mahkemeye ba vurmanız halinde cevap süresinin bitiminden itibaren i lemeye ba lamak, bir defaya mahsus olmak ve 1 ayı geçmemek üzere ek bir süre verilebilece i, cevap vermedi iniz takdirde ilk itirazları ileri süremeyece iniz ve dava dilekçesinde ileri sürülen vakıaları inkar etmi sayılaca ınız HTAR OLUNUR. HMK 122,127,128" ekinde me rahat verilmesine,

6-Çıkarılacak tebligata " davalının HMK'nun 129/2 maddesinin yollamasıyla, 121 ve devamı maddeleri gere ince dava ile ilgili elinde bulunan belgelerin aslını ya da onaylı örneklerini mahkemeye vermesi, ba ka yerlerden getirilecek belge ve dosyalar için bulunabilmesini sa layıcı açıklama yapması, aksi halde tamamlamadıkları takdirde HMK'nun 145. Maddesi gere ince sınırlı ve zorunlu halde delil ibrazının mümkün olabilece i ve delillerden vazgeçmi sayılaca ının HTARINA" ekinde me ruhata verilmesine,

7-Cevap dilekçesinin ibrazı halinde, dilekçede HMK'nın 129. Maddenin 1. Fıkrasının a, b, c, ç, ve bentlerindeki eksikli in bulunması halinde bu eksikli in tamamlanması için davalıya bir haftalık süre verilmesine, bu süre içerisinde eksikli in tamamlanmaması halinde cevap dilekçesinin verilmemi sayılaca ının davalıya HTARINA, masrafın davacı tarafından yatırılan avanstan kar ılanmasına,

8-Cevap dilekçesinin davacıya tebli ine, masrafın davacı tarafından yatırılan avanstan

1/3



kar ılanmasına,

9-HMK 136 uyarınca cevaba cevap dilekçesinin verilmesinden sonra, bu cevabın davalıya tebli ine ve tebli inden itibaren 2 hafta içerisinde 2. Cevap dilekçesi verebilece ini HTAR eder ekilde davacıya tebli ine,

10-Tarafların HMK'nun 121 ve 129/2 maddeleri gere ince delil olarak gösterdikleri belgeleri dava ya da cevap dilekçelerine ekleyerek vermeleri ile ba ka yerden getirilecek belgelere ili kin gerekli bilgileri açıklamaları halinde bahsi geçen belge ve delillerin getirilmesi için ilgili yerlerden celbine, masrafı davacı yönünden gider avansından, davalı yönünden HMK'nun 324 maddesi gere ince davalıdan gider avansı olarak alınmasına,

11-22/07/2020 kabul, 28/07/2020 yürürlük tarihli 7251 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu ile bazı kanunlarda de i iklik yapılması hakkında kanunun 15. Maddesi yollamasıyla HMK 141/1 Maddesi gere i tarafların cevaba cevap ve ikinci cevap dilekçeleri ile serbestçe iddia ve savunmalarını geni letebilece i veyahut de i tirebilece i, ancak dilekçelerin kar ılıklı verilmesinden sonra HMK 141/2 hükmü saklı kalmak üzere iddia ve savunmalarını geni letemeyece i yahut de i tiremeyece inin ihtarına,

12-Dilekçelerin tamamlanmasından sonra ön incelemenin HMK'nun 138. Ve 139. Maddesine göre, duru malı olarak yapılp yapılamayaca ına karar verilece ini ve duru malı yapılması halinde duru ma tarihinin ayrıca duru ma tarihinin davacı tarafından yatırılan avanstan kar ılanarak taraflara bildirilmesine,

13-Ön incelemede yargılamaya devam edilmesi kararı verildi inde ön incelemenin sonunda ya da daha sonra verilecek duru ma gününün HMK'nun 139 maddesindeki me ruhatı ta ır ekilde tebli edilece i,

14-22/07/2020 kabul, 28/07/2020 yürürlük tarihli 7251 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu ile bazı kanunlarda de i iklik yapılması hakkında kanunun 13. Maddesi yollamsıyla HMK 139/1 uyarınca çıkarılacak davetiye ile;

- Duru ma davetiyesine ve sonuçlarına ili kin di er hususların,

- Tarafların sulh için gerekli hazırlı ı yapmalarının,

- Duru maya sadece taraflardan birinin gelmesi ve yargılamaya devam etmek istemesi durumunda gelmeyen tarafın yoklu unda yapılan i lemlere itiraz edemeyece inin,

**-TARAFLARA D LEKÇELER NDE GÖSTERD KLER ANCAK HENÜZ SUNMADIKLARI BELGELER N , MAHKEMEYE SUNMALARI VEYA BA KA YERLERDEN GET RT LECEK BELGELER N GET RT LEB LMES AMACIYLA GEREKEN AÇIKLAMAYI YAPMALARI Ç N K HAFTALIK KES N SÜRE VER LMES NE, BU HUSUSLARIN VER LEN KES N SÜRE Ç NDE YER NE GET R LMEMES HAL NDE O DEL LE DAYANMAKTAN VAZGEÇM SAYILACAKLARINA KARAR VER LECE N N HTARINA,**

15-HMK 137 Maddesi uyarınca ön inceleme duru masının yapılaca ına, ön inceleme duru masında dava artları ve ilk itirazlar hakkında tarafların beyanlarının alınaca ı daha sonra iddia ve savunmaları çerçevesinde anla tıkları ve anla amadıkları hususlarının tespit edilece i, HMK 140/2 uyarınca Uyu mazlık konularının tespitinden sonra mahkememizce tarafların sulha davet edilecekleri, sulh ve arabuluculu un esasları, süreci ve hukuki sonuçları hakkında aydınlatılaca ı, bir defaya mahsus olmak üzere yeni bir duru ma günü verilebilece i, HMK 140/3 uyarınca tarafların sulh veya arabuluculu faaliyetinden sonuç alıp almadıklarının, sonuç alamadıkları takdirde bu hususların nelerden ibaret oldu unun tutana a yazılaca ı ve bu tutanak esas alınarak tahkikat duru masına devam edilece inin HTARINA,

16-Ön inceleme duru masında HMK 140/5 yollamasıyla 139 madde uyarınca yapılan **HTARA RA MEN TARAFLAR TEBL DEN T BAREN 2 HAFTALIK KES N SÜRE Ç NDE D LEKÇELER NDE GÖSTERD KLER BELGELER SUNMADIKLARI, VEYA BELGELER N GET RT LMES Ç N GEREKL AÇIKLAMAYI YAPMADIKLARININ TESP T HAL NDE TARAFLARIN BU DEL LE DAYANMAKTAN VAZGEÇM SAYILACAKLARINA KARAR VER LECE N N HTARINA,**

17-22/07/2020 kabul, 28/07/2020 yürürlük tarihli 7251 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu ile



bazı kanunlarda de i iklik yapılması hakkında kanunun 16. Maddesi yollamasıyla HMK 147/1 Maddesi uyarınca tarafların ön inceleme a amasının tamamlanmasından sonra tahkikat ve sözlü yargılama için duru maya davet edilece i, taraflara gönderilecek davetiyede, belirlenen gün ve saatte geçerli bir özrü olmadan mahkemede hazır bulunmadıkları takdirde, duru maya yokluklarında devam edilebilece i ve yapılan i lemlere itiraz edemeyecekleri, tahkikatın sona erdi i duru mada sözlü yargılamaya geçilece i, sözlü yargılama için duru manın ertelenmesi halinde taraflara ayrıca davetiye gönderilmeyece i ve 150. Madde hükmü saklı kalmak kaydıyla yokluklarında hüküm verilece inin bildirilece ine,

18-Tahkikat duru masının ba nda varsa esasa ili kin süreler hakkında (hak dü ürücü ve zamana ımı süresi) hakkında karar verilece inin taraflara ihtar edilmesine (Tensip tutana ının dilekçeler ile birlikte taraflara tebli i suretiyle ihtaratin yapılmasına)

19-Davetiye giderlerinin gider avansından kar ılanmasına,

20-Davalı yana gönderilecek davetiyeye dava dilekçesi ve tensip zaptının eklenilmesine,

21-Ere li Tapu Müdürlü üne müzekkere yazılarak Konya li, Ere li İçesi, Kutören Mahallesi, 116 ada, 16 parsel sayılı ta ınmazın tapu kaydının çıkartılarak mahkememize gönderilmesinin istenilmesine,

22-Ere li 1. Noterli ine müzekkere yazılarak 26/02/2024 tarih 3032 yevmiye sayılı i lemin onaylı bir suretinin çıkartılarak mahkememize gönderilmesinin istenilmesine,

23-Ere li 5. Noterli ine müzekkere yazılarak 13/05/2024 tarih 4291 yevmiye sayılı i lemin onaylı bir suretinin çıkartılarak mahkememize gönderilmesinin istenilmesine,

24-Ere li 1. Sulh Hukuk Mahkemesi'ne müzekkere yazılarak 2024/17 D.i sayılı dosyasının fiziki olarak mahkememize gönderilmesinin istenilmesine,

25-Dosyaya ibraz edilen usulüne uygun vekaletnameye istinaden Konya Barosu avukatlarından Av. Fatih Erdemir'in davacı vekili olarak dava ve duru malara kabulüne,

Ön inceleme sonucunda verilecek kararlar için duru ma açılmasına karar verildi i takdirde, taraflara H.M.K'nun 139. maddesine uygun ihtarları içerir ve ön inceleme duru ma gün ve saatini bildirir davetiye tebli ine karar verildi. 17/12/2025

Katip 257240

*e-imza*

Hakim 266841

*e-imza*

